



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Ce rapport est établi par le Conseil de Surveillance de la Société en application de l'article L. 225.68 du Code de commerce modifié par l'ordonnance n° 2020-1142 du 16 septembre 2020 portant diverses mesures de simplification et de clarification des obligations à la charge des sociétés. Ce rapport a été approuvé par le Conseil de Surveillance le 10 avril 2025.

Préambule

Au terme d'une délibération en date du 21 mai 2003, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé d'adopter le système de gestion « dualiste » des sociétés anonymes qui se compose d'un directoire et d'un conseil de surveillance.

I- LISTE DES MANDATS ET FONCTIONS DES MANDATAIRES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2024

1.1. DIRECTOIRE

Au 31/12/2024, le Directoire était composé de 2 membres :

DIRECTOIRE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Eric BAHEUX Président du Directoire	15/09/2011	01/05/2020	30/04/2026
Laurent DELATTRE Membre du Directoire	17/12/2008	01/05/2020	30/04/2026

Eric BAHEUX

- **Président du Directoire COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire de COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES depuis le 02/03/2025**
- **Censeur représentant d'HABITAT REUNI au Conseil de COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES jusqu'au 01/03/2025**
- **Président du Conseil de Développement GRAND CALAIS TERRES ET MERS**
- **Membre du Conseil d'Administration CALAIS PROMOTION**
- **Membre du Comité de l'Association CALAIS FOOTBALL CLUB HAUTS DE FRANCE**
- **Conseiller Technique CCI Littoral Hauts de France**

Laurent DELATTRE

- **Membre du Directoire COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire de COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Liquidateur de la SAS URBINORD jusqu'au 13/03/2025**
- **Gérant Société Civile MDH**
- **Membre du Comité local (Dunkerque) et régional CREDIT COOPERATIF**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

1.2. CONSEIL DE SURVEILLANCE

Au 31/12/2024, le Conseil de Surveillance était composé de 17 membres et 3 Censeurs :

CONSEIL DE SURVEILLANCE	Nomination Initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Jean-Pierre RENE – Président	13/12/2018 (Cooptation)	20/05/2021	2027
Stéphane LEDEZ	11/04/2024 (Cooptation>23/05/24)	23/05/2024 Ratification	2027 (D Aerts)
HABITAT Hauts-de-France représentée par Dominique AERTS	21/05/2003	20/05/2021 (HLM)	2027
CIF COOPERATIVE représentée par Sylvie MEIGNEN	12/12/2019 (Cooptation)	19/05/2022 (HLM)	2028
Commune de ZUYDCOOTE représentée par Florence VANHILLE	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de COQUELLES représentée par Michel HAMY	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de MESNIL-ST-NICAISE représentée par Jacques MERLIER	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de FRETHUN représentée par Guy HEDDEBAUX	03/06/2010	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de GRAVELINES représentée par Bertrand RINGOT	26/05/2016	19/05/2022 (COL)	2028
Commune de AUDRUICQ représentée par Nicole CHEVALIER	24/05/2018	23/05/2024 (COL)	2029
Commune de WIMILLE représentée par Antoine LOGIE	24/05/2018	23/05/2024 (COL)	2029
Commune de LESTREM représentée par Jacques HURLUS	19/05/2022	19/05/2022 (COL)	2028
DOMOPALE DEVELOPPEMENT représentée par Stéphane BOULAY	26/05/2011	25/05/2023 (SOC)	2029
Caroline DAIGNEZ	26/05/2011	25/05/2023 (SAL)	2029
Philippe DELAHOUSSE	21/05/2003	20/05/2021	2027
SORIMMO représentée par Yves MARCHADOUR	26/05/2011	25/05/2023	2029
Jean-Michel ROUSSEL	25/05/2023	25/05/2023	2029

Il est précisé que Monsieur Jean-Pierre RENE n'est plus Président ni membre du Conseil de surveillance depuis le 31/03/2025.



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

CENSEURS	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
HABITAT REUNI représenté par NOTRE COTTAGE - Nathalie BROCCQ	07/10/2021 Cooptation	19/05/2022 Ratification	2025
Christian PARENT	11/04/2024 (Cooptation>23/05/24)	23/05/2024 Ratification	2027
Chantal ELIE LEFEBVRE	12/12/2024	22/05/2025 Ratification	2027

Dominique AERTS

- **Président du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat (Président depuis le 10/04/2025)**
- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil de Surveillance COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES (Président depuis le 27/02/2025)**
- **Vice-Président du Conseil d'administration NOTRE COTTAGE**
- **Président du Conseil d'Administration SORIMMO SAS**
- **Président de l'Association DOMOPALE Développement**
- **Administrateur DOMALIANS**
- **Administrateur SLE de SAINT OMER-CALAIS**
- **Administrateur Crédit Social des Fonctionnaires - Haut Conseil**
- **Administrateur Essonne Habitat**

Stéphane BOULAY

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de l'Association HABSIS**

Nathalie BROCCQ

- **Membre du Directoire HABITAT Hauts-de-France ESH jusqu'au 09/04/2025**
- **Censeur représentant d'HABITAT REUNI au Conseil de COPRONORD**
- **Présidente et Membre du Directoire COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES jusqu'au 01/03/2025**
- **Directrice Générale NOTRE COTTAGE**

Nicole CHEVALIER

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Présidente Communauté de Communes d'AUDRUICQ**
- **Conseillère départementale**
- **Conseillère municipale déléguée Audruicq**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

- **- Vice Présidente SYMPA**

Caroline DAIGNEZ

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**

Philippe DELAHOUSSE

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance HLI**
- **Administrateur SORIMMO SAS**
- **Trésorier Association DOMOPALE Développement**

Chantal ELIE LEFEBVRE

- **Censeur au Conseil de surveillance COPRONORD Habitat**

Michel HAMY

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Administrateur TERRITOIRES 62**
- **Maire de Coquelles**
- **Membre de Grand Calais Terre et Mer**
- **Président SPL Calais Cœur de Vie**

Guy HEDDEBAUX

- **Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Maire de Frethun**
- **Membre de Grand Calais Terre et Mer**
- **Conseiller Départemental du Pas-de-Calais**

Jacques HURLUS

- **Membre du Conseil de Surveillance de COPRONORD Habitat**
- **Président du Conseil d'administration de l'EHPAD de Lestrem**
- **Président du CCAS de Lestrem**

Stéphane LEDEZ

- **Membre du Conseil de Surveillance de COPRONORD Habitat**
- **Membre du COS CEHDF**
- **Membre du CA SLE Flandre Intérieur et Maritime**
- **Président de la FNCS HDF (Syndicat)**
- **Membre du bureau de la SFEN HDF (Association)**
- **Membre du CA de la Fondation CEHDF**
- **Membre du CA de la Fondation "Reflets d'Opale"**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

Antoine LOGIÉ

- Censeur au Conseil de surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat
- Maire de Wimille
- Président L2C SAS
- Membre du CA de Nausicaa (SEM)

Yves MARCHADOUR

- Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat
- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil d'administration de SORIMMO depuis le 15/01/2025

Sylvie MEIGNEN

- Censeur représentant HABITAT REUNI au conseil d'HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat
- Directrice Générale CIF COOPERATIVE (SCIC HLM)
- Directrice Générale LA CONSTRUCTION IMMOBILIERE FAMILIALE DE NANTES (SACICAP)
- Directrice Générale CIF PROMOTION (SAS)
- Directrice Générale CIF SERVICES (SAS)
- Administrateur PROCIVIS IMMOBILIER (SA)
- RP CIF COOPERATIVE, Administrateur Atlantique Accession Solidaire (SCIC SAS)
- RP CIF COOPERATIVE, administrateur HABITAT REUNI (SA COOPERATIVE)
- Conseiller fédéral les COOP'HLM

Jacques MERLIER

- Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat
- Maire de Mesnil St Nicaise
- Vice Président de la CCES

Christian PARENT

- Censeur au Conseil de surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Censeur au Conseil de surveillance COPRONORD Habitat
- Censeur au Conseil de de surveillance HLI
- Membre du Conseil d'administration SORIMMO SAS

Jean-Pierre RENE

- Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Président et Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat jusqu'au 30/03/2025



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

- **Président et Membre du Conseil de Surveillance COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES jusqu'au 26/02/2025**
- **Censeur au Conseil COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES depuis le 27/02/2025**
- **Président du Conseil d'Administration NOTRE COTTAGE**

Bertrand RINGOT

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat jusqu'au 06/03/2025**
- **Membre du Conseil de Surveillance HLI jusqu'au 10/03/2025**
- **Membre du Conseil de Surveillance COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES jusqu'au 06/03/2025**
- **Membre du Conseil d'Administration de NOTRE COTTAGE**
- **Conseiller Départemental du Nord Canton de Grande-Synthe (Mandat Elu)**
- **Vice-Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque (eau - assainissement)(Mandat Elu)**
- **Président du Syndicat de l'eau du Dunkerquois(Mandat Elu)**
- **Président du SIVOM des Rives de l'Aa et de la Colme(Mandat Elu)**
- **Administrateur du BCM (SEM - désigné par la Ville)**
- **Maire de Gravelines(Mandat Elu)**
- **Président du Syndicat des Wateringues**
- **1er Vice Président des Maires du Nord (Asso)**
- **Membre du bureau de l'AFEDI**

Jean-Michel ROUSSEL

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**

Florence VANHILLE

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Vice Présidente du Conseil de Surveillance de l'Institut Vancauwenberghe**
- **Présidente du Conseil de Surveillance de HMZ**
- **Membre titulaire SIDF**
- **Vice Présidente CUD**
- **Maire de Zuydcoote**
- **Membre CA de l'Association "Memorial du Souvenir"**
- **Vice Présidente Office Tourisme Communautaire**
- **Membre CA Port Center**
- **Membre CA Dunkerque Plaisance**
- **Membre CA asso "Zuydcoote, terre d'histoire"**
- **Membre CA asso "UNC - anciens combattants"**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

II- CONVENTIONS AVEC LES MANDATAIRES SOCIAUX

Il n'y a pas de convention intervenue, directement ou par personne interposée entre :

- D'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% d'une société et ;
- D'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital.

III- TABLEAU RECAPITULATIF DES DELEGATIONS

Il n'y a pas de délégation en cours de validité accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital.

IV- OBSERVATIONS DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE RAPPORT DU DIRECTOIRE ET SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

Au nom du Conseil de Surveillance que je préside, je vous informe que le Conseil de Surveillance n'a pas d'observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire que les comptes annuels au titre de l'exercice 2024.

Dominique AERT
Président du Conseil de Surveillance