



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Ce rapport est établi par le Conseil de Surveillance de la Société en application de l'article L. 225.68 du Code de commerce modifié par l'ordonnance n° 2020-1142 du 16 septembre 2020 portant diverses mesures de simplification et de clarification des obligations à la charge des sociétés. Ce rapport a été approuvé par le Conseil de Surveillance le 10 avril 2025.

Préambule

Au terme d'une délibération en date 28 mars 2003, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé d'adopter le système de gestion « dualiste » des sociétés anonymes qui se compose d'un directoire et d'un conseil de surveillance.

I- LISTE DES MANDATS ET FONCTIONS DES MANDATAIRES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2024

1.1. DIRECTOIRE

Au 31/12/2024, le Directoire était composé de 2 membres :

DIRECTOIRE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Christophe DEGRUTERE Président du Directoire	16/12/2010	01/05/2020	30/04/2026
Stéphane BOULAY Membre du Directoire	17/12/2013 (Couru>01/01/14)	01/05/2020	30/04/2026

Christophe DEGRUTERE

- **Président du Directoire HLI**
- **Administrateur Association AGEFO**
- **Administrateur Soliha 62**

Stéphane BOULAY

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de l'Association HABSIS**



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

1.2. CONSEIL DE SURVEILLANCE

Au 31/12/2024, le Conseil de Surveillance était composé de 14 membres et 5 Censeurs :

CONSEIL DE SURVEILLANCE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
André FLAJOLET – Président	11/04/2024 Coop>23/05/24	23/05/2024 (B) Ratification	2029 (D.Aerts)
Philippe DELAHOUSSE – Vice-Président	20/05/2021	20/05/2021 (B)	2027
HABITAT Hauts-de-France représentée par Yves MARCHADOUR	12/03/1997	20/05/2021 (B)	2027
Pascal VAN ACKER	28/05/2009	20/05/2021 (B)	2027
SIA HABITAT représentée par Ikram BARRET	15/09/2016	20/05/2021 (B)	2027
DOMNIS représentée par Géraud DE BAILLIENCOURT	15/12/2016	20/05/2021 (B)	2027
DOMOPALE DEVELOPPEMENT représentée par Sylvie BOLLIER	28/03/2003	20/05/2021 (A)	2027
COPRONORD HABITAT représentée par Jacques BEAUVILLAIN	12/12/2007	16/05/2019 (A)	2025
AFAPEI du Calais représentée par Jean-Marc LECERF	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027
CAP ENERGIE représentée par Jean-Pierre DUMONT	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027
SOLIHA représentée par Dominique DEPREZ	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027
LA VIE ACTIVE représentée par Jean-Marie ALEXANDRE	03/06/2010	20/05/2021 (A)	2027
Commune de GRAVELINES représentée par Bertrand RINGOT	26/05/2016	19/05/2022 (A)	2028
Caisse d'Epargne Hauts-de-France représentée par Benoît GAVORY	18/05/2017	20/05/2021 (A)	2027

CENSEURS	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Christian MEURDESOLF	07/10/2021 Cooptation	19/05/2022 Ratification	2025
Edouard François de LENCQUESAING	07/10/2021 Cooptation	19/05/2022 Ratification	2025
Francis DEPLACE	06/04/2023 Cooptation	25/05/2023 Ratification	2026
Christian PARENT	11/04/2024 Coop>23/05/24	23/05/2024 Ratification	2027
Dominique AERTS	11/04/2024 Coop>23/05/24	23/05/2024 Ratification	2027



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

André FLAJOLET

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Président du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de SORIMMO**
- **Maire de St Venant**

Dominique AERTS

- **Président du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat (Président depuis le 10/04/2025)**
- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil de Surveillance COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES (Président depuis le 27/02/2025)**
- **Vice-Président du Conseil d'administration NOTRE COTTAGE**
- **Président du Conseil d'Administration SORIMMO SAS**
- **Président de l'Association DOMOPALE Développement**
- **Administrateur DOMALIANS**
- **Administrateur SLE de SAINT OMER-CALAIS**
- **Administrateur Crédit Social des Fonctionnaires - Haut Conseil**
- **Administrateur Essonne Habitat**

Philippe DELAHOUSSE

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance HLI**
- **Administrateur SORIMMO SAS**
- **Trésorier Association DOMOPALE Développement**

Jean-Marie ALEXANDRE

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'administration SORIMMO SAS**
- **Président du Haut Conseil VIE ACTIVE**
- **Président Crédit Social des Fonctionnaires**
- **Président de l'EPINORPA**
- **Maire de Souchez**

Jacques BEAUVILLAIN

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

Sylvie BOLLIER

- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil d'administration de l'Association Domopale Développement (Secrétaire depuis le 03/04/2025)

Ikram BARRET

- Membre du Conseil de Surveillance HLI

Géraud de BAILLIENCOURT

- Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Directeur Général DOMNIS
- Administrateur AXIMO
- Administrateur HABITAT REUNI
- Trésorier AGELIS

Edouard de LENCQUESAING

- Censeur au Conseil de Surveillance HLI

Francis DEPLACE

- Censeur au Conseil de Surveillance HLI
- Président d'HABITAT REUNI
- Membre du CA du Toît Forezien

Dominique DEPREZ

- Censeur au Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil de Surveillance de la SAS SOLIHA BLI

Jean-Pierre DUMONT

- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Président CAP ENERGIE
- Président CAP INTERIM

Benoît GAVORY

- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil d'Administration CLESENCE
- Membre du Comité d'engagement SOCFIM
- Censeur SPL Euralille
- Administrateur SAEM Ville renouvelée
- Membre du Conseil d'Administration Petram (société de coordination)



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

Jean-Marc LECERF

- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Président AFAPEÏ Calais

Yves MARCHADOUR

- Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat
- Membre du Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil d'administration de SORIMMO depuis le 15/01/2025

Christian MEURDESOF

- Censeur au Conseil de Surveillance HLI
- Président Association "La MAHRA Le toit"
- Président Association "Sylvie and co(q)s"
- Secrétaire association "La Revue Boulonnaise"

Christian PARENT

- Censeur au Conseil de surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Censeur au Conseil de surveillance COPRONORD Habitat
- Censeur au Conseil de de surveillance HLI
- Membre du Conseil d'administration SORIMMO SAS

Bertrand RINGOT

- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat jusqu'au 06/03/2025
- Membre du Conseil de Surveillance HLI jusqu'au 10/03/2025
- Membre du Conseil de Surveillance COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES jusqu'au 06/03/2025
- Membre du Conseil d'Administration de NOTRE COTTAGE
- Conseiller Départemental du Nord Canton de Grande-Synthe (Mandat Elu)
- Vice-Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque (eau - assainissement)(Mandat Elu)
- Président du Syndicat de l'eau du Dunkerquois(Mandat Elu)
- Président du SIVOM des Rives de l'Aa et de la Colme(Mandat Elu)
- Administrateur du BCM (SEM - désigné par la Ville)
- Maire de Gravelines(Mandat Elu)
- Président du Syndicat des Wateringues
- 1er Vice Président des Maires du Nord (Asso)
- Membre du bureau de l'AFEDI

Pascal VAN ACKER

- Membre du Conseil de Surveillance HLI



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

II- CONVENTIONS AVEC LES MANDATAIRES SOCIAUX

Il n'y a pas de convention intervenue, directement ou par personne interposée entre :

- D'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% d'une société et ;
- D'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital.

III- TABLEAU RECAPITULATIF DES DELEGATIONS

Il n'y a pas de délégation en cours de validité accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital.

IV- OBSERVATIONS DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE RAPPORT DU DIRECTOIRE ET SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

Au nom du Conseil de Surveillance que je préside, je vous informe que le Conseil de Surveillance n'a pas d'observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire que les comptes annuels au titre de l'exercice 2024.

André FLAJOLET
Président du Conseil de Surveillance