

Programmation des activités 2025

Groupe HABITAT Hauts-de-France

Vous étiez nombreux, mardi 21 janvier, à assister à la présentation de la programmation des activités 2025 du Groupe HABITAT Hauts-de-France.

Aménagement, logements en accession, habitat spécifique, opérations locatives neuves, réhabilitation, démolition, entretien et maintenance du patrimoine : une programmation à la fois dense et ambitieuse, qui illustre notre engagement envers le territoire.

De beaux projets se dessinent à l'horizon, soutenus par des investissements importants. Nous sommes impatients de collaborer avec vous pour les concrétiser et leur donner vie !



AMÉNAGEMENT

OPÉRATIONS AMÉNAGEMENT TRAVAUX VRD

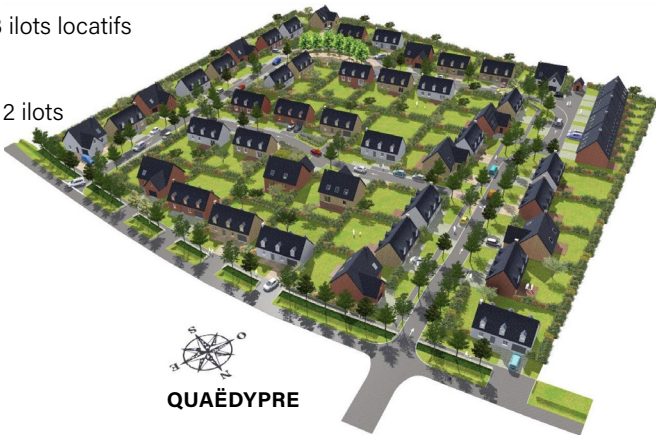
Quaëdypre 44 parcelles libres et 1 ilot locatif (COTTAGE)
Domaine du Zuud Houck"

Calais 15 parcelles libres et 3 ilots locatifs
Rue Albert Deschamps

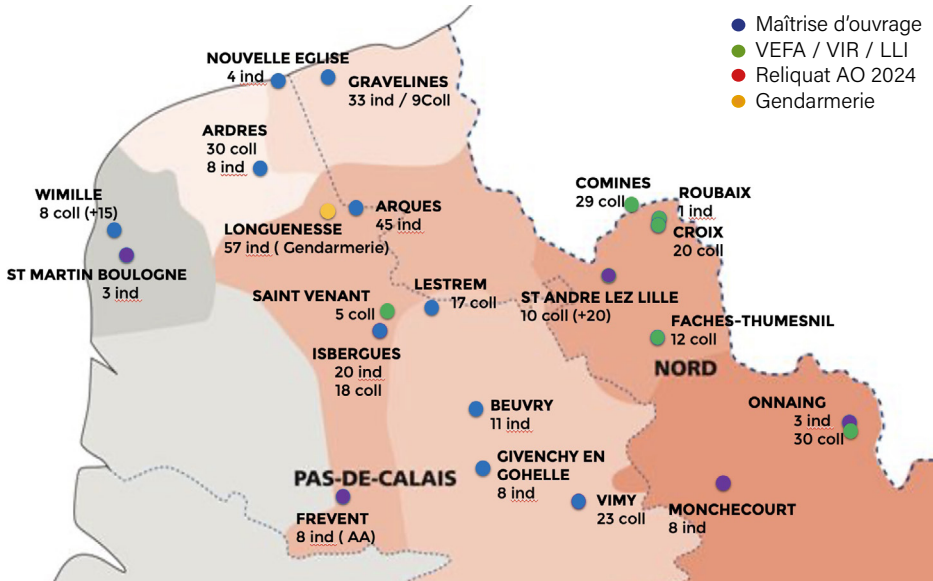
Fréthun 11 parcelles libres et 2 ilots
Rue Principale

Soit un total de
70 parcelles libres

Montant total
approximatif :
2 400 000€ HT



OPÉRATIONS LOCATIVES NEUVES



420 logements
240 logements en MOA
91 logements en VEFA/VIR

MONTANT INVESTISSEMENT *hors VEFA*
41 500 000€ HT

Reliquat programmation 2024
32 logements

MONTANT TOTAL INVESTISSEMENT
52 500 000€ HT

Gendarmerie 57 logements



ENTRETIEN DU PATRIMOINE

MAINTENANCE "GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS"

Remplacement de menuiseries, peintures et ravalements, toitures et terrasses, autres travaux (interphonie, VMC, couvertures...)

MONTANT TOTAL HT DES TRAVAUX PAR AGENCE

BERCK : 600 000€	BETHUNE : 550 000€
BOULOGNE-SUR-MER : 754 000€	CALAIS : 1 201 000€
DUNKERQUE : 796 000€	ROUBAIX : 305 000€
SAINT-OMER : 698 000€	VALENCIENNES : 556 000€

TRAVAUX SPECIFIQUES

Travaux d'adaptation, remise en état logements avant relocation, travaux de sécurité divers (DAAF, électricité, gaz...), travaux de désamiantage, travaux ascenseurs et PAG, travaux divers environnementaux (STEP, isolation...), remplacement de matériel.

MONTANT TOTAL : 4 030 000€ HT



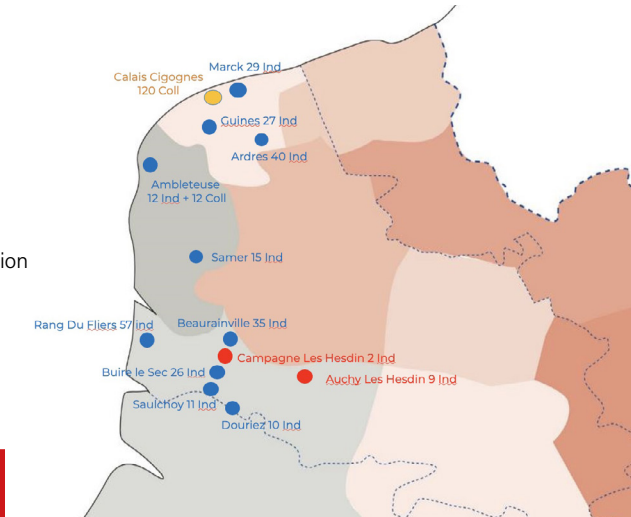
REHABILITATIONS ET DEMOLITIONS

Réhabilitations
394 logements
dont 120 résidentialisations

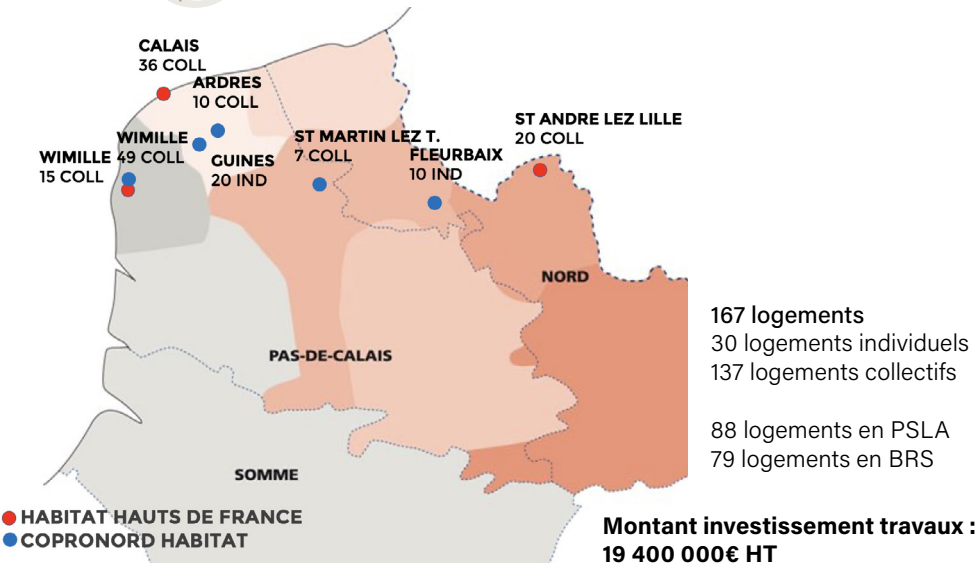
Démolitions
11 logements

- Réhabilitation
- Réhabilitation en résidentialisation
- Démolition

MONTANT TOTAL
16 600 000€ HT



LOGEMENTS EN ACCESSION



LOGEMENTS EN ACCESSION
(BAIL RÉEL SOLIDAIRE)

ST-ANDRÉ-LEZ-LILLE
20 logements collectifs en BRS
(opération globale de 30 logements) AO en cours

FLEURBAIX
10 logements AO 4^{ème} trimestre 2025

WIMILLE
49 logements 4^{ème} trimestre 2025



LOGEMENTS EN ACCESSION
(PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION, PSLA)

CALAIS
36 logements AO 2^{ème} trimestre 2025

ARDRES
10 (+38) logements AO 3^{ème} trimestre 2025

WIMILLE
15 (+10) logements AO 4^{ème} trimestre 2025

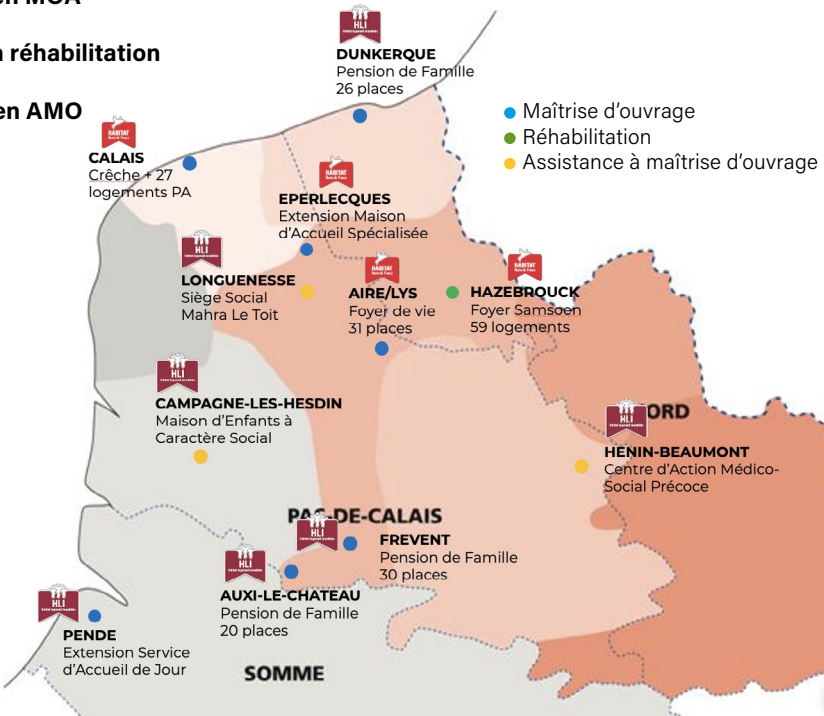
ST-MARTIN-LEZ-TATINGHEM
7 logements AO 3^{ème} trimestre 2025

GUÎNES
20 logements AO 4^{ème} trimestre 2025



MAITRISE D'OUVRAGE, ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
ET REHABILITATION DU PATIMOINE DE L'HABITAT SPÉCIFIQUE

- 7 opérations en MOA
- 1 opération en réhabilitation
- 3 opérations en AMO



8 opérations en maîtrise d'ouvrage
et réhabilitation
Investissement : 13 175 000€ HT

3 opérations en assistance
à maîtrise d'ouvrage
Investissement : 12 700 000€ HT



HABITAT
Hauts-de-France

COPRONORD
Habitat

HLI
Habitat Logement Associatif

SYNTHÈSE
CONSULTATIONS TRAVAUX 2025 (HABITAT Hauts-de-france, COPRONORD Habitat, HLI)

ACTIVITÉS	INVESTISSEMENT 2025
Aménagement	2 400 K€
Logements en accession	19 400 K€
Habitat spécifique	13 175 K€
Opérations locatives neuves (<i>hors VEFA</i>)	41 500 K€
GEGR et travaux spécifiques (<i>hors bdc</i>)	9 490 K€
Réhabilitation et démolition	16 600 K€
TOTAL	102 565 K€